

DAROVACIA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti podľa § 628 a nasl. Občianskeho
zákonníka

medzi :

1. Jaroslav Dužda,
2. Božena Duždová,
3. Milan Bažo,
4. Nadežda Bažová,
5. Miroslav Bažo,
6. Lucia Bažová,
7. Milan Badžo,
8. Daniela Badžová,
9. Peter Horvát,
10. Marta Horvátová,
ako darujúci

11. Obec Ruská Nová Ves, IČO 00327727, Obecný úrad Ruská Nová Ves č.168, PSČ 08005
Zastúpená starostom obce : Tibor Kollár, adresa 08005 Ruská Nová Ves č.168
ako obdarovaná.

Darujúci a obdarovaná Obec v zastúpení starostom prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

DAROVACIU ZMLUVU

I.

Darujúci manželia pod 1,2 prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Ruská Nová Ves, a to parcely registra „C“ č.1955/7 (trvalé trávne porasty s výmerou 1662m²), vedenej na LV 912 pod B1 v 1/1.

Darujúci manželia pod 3,4 prehlasujú, že sú podielovými aj výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Ruská Nová Ves, a to parciel registra „C“ takto : KNC č.1955/8 (trvalé trávne porasty s výmerou 133m²), vedenej na LV 930 pod B1 –BSM v 1/2 a KNC č.1955/10 (trvalé trávne porasty s výmerou 262m²), vedenej na LV 932 pod B1 – BSM v 1/1.

Darujúci manželia pod 5,6 prehlasujú, že sú podielovými aj výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Ruská Nová Ves, a to parciel registra „C“ a „E“ takto : KNC č.1955/8 (trvalé trávne porasty s výmerou 133m²), vedenej na LV 930 pod B2 – BSM v 1/2 a KNE č.1960 (orná pôda s výmerou 1148m²), vedenej na LV 931 pod B1 – BSM v 1/1.

Darujúci manželia pod 7,8 prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Ruská Nová Ves, a to parcely registra „C“ č.1955/34 (trvalé trávne porasty s výmerou 1017m²), vedenej na LV 982 pod B1 v 1/1.

Darujúci manželia pod 9,10 prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Ruská Nová Ves, a to parcely registra „C“ č.1955/48 (trvalé trávne porasty s výmerou 536m²), vedenej na LV 598 pod B1 v 1/1.

II.

Pre účely tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán fi Štefan Varga č.14317176-61/2013, overený pod G1-1248/2013.

Podľa toho plánu darujúci manželia pod 1,2 darujú Obci Ruská Nová Ves diel 1 z parcely KNC 1955/7 vo výmere 186m², darujúci manželia pod 3,4 darujú Obci Ruská Nová Ves diel 2 z parcely KNC 1955/8 (ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve) vo výmere 48m², a diel 4 z parcely KNC 1955/10 vo výmere 48m²,

darujúci manželia pod 5,6 darujú Obci Ruská Nová Ves diel 2 z parcely KNC 1955/8 (ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve) vo výmere 48m², a diel 5 z parcely KNE 1960 vo výmere 72m², darujúci manželia pod 7,8 darujú Obci Ruská Nová Ves diel 6 z parcely KNC 1955/34 vo výmere 121m², darujúci manželia pod 9,10 darujú Obci Ruská Nová Ves diel 8 z parcely KNC 1955/48 vo výmere 51m² a diel 9 z parcely KNC 1955/48 vo výmere 85m².

Z darujúcich dielov 1,2,4,5,6,8 je vytvorená nová parcela KNC 1955/55 ostatné plochy s výmerou 526m².

Z darovaného dielu 9 je vytvorená nová parcela KNC 1955/54 trvalé tr.porasty s výmerou 85m².

Obdarovaná Obec v zastúpení starostom predmetný dar prijíma. Prevádzaná nehnuteľnosť je starostovi obce známa.

Ostatné novovytvorené parcely podľa uvedeného geometrického plánu (GP), a to KNC 1955/51-53 nie sú predmetom prevodu vlastníckych práv a ostávajú v doterajšom vlastníctve.

III.a

Na nehnuteľnosti – parcely doterajšieho stavu KNC 1955/7, 1955/8, 1955/10, 1955/34 a KNE 1960 sa viaže vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľností v k.ú.Ruská Nová Ves na tu uvedených parcelách strpieť uloženie plynárenských zariadení a prechod a prejazd zamestnancov oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom GP č.849/2010 v prospech SPP-distribúcie,a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa zmluvy V-4881/2010.

Toto vecné bremeno, v nezmenenom rozsahu podľa GP č.849/2010, sa prenáša na novovytvorenú parcelu KNC 1955/55, ktorá bola vytvorená tak, že preberané vecné bremeno prebieha v jej hraniciach a povinným z vecného bremena vo vyznačenom rozsahu v rámci parcely KNC 1955/55 bude Obec Ruská Nová Ves ako vlastník pozemku.(príloha 1 obsahuje kópiu GP 849/2010 na vyznačenie vecného bremena a jeho znázornenie v aktuálnom GP 61/2013).

III.b

Na pozemok – parcela 1955/7 sa viaže vecné bremeno práva prechodu v prospech vlastníkov par.1955/8 na LV 930 a vlastníkov par.1955/10 na LV 932 a vlastníkov par. 1955/9 na LV 931, podľa zmluvy V-2864/2004-49/04.

Toto vecné bremeno sa ruší - čo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú oprávnení z uvedeného bremena práva prechodu, vedení na LV 930, 932, 931, ktorí sú súčasne aj darujúci v tejto zmluve.

III.c

Na par. KNC 1955/7 je zriadené záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva č. Z 721401-12 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, podľa zmluvy V-4949/2012.

Oprávnený z vecného bremena sa písomne vzdáva časti záložného práva a dokladá súhlas so zápisom GP 61/2013 a vzdaním sa záložného práva na diel 1 tohto GP (príloha2).

Na par. KNC 1955/8 je zriadené záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, podľa zmluvy V-894/2016.

Oprávnený z vecného bremena sa písomne vzdáva časti záložného práva a dokladá súhlas so zápisom GP 61/2013 a vzdaním sa záložného práva na diel 2 tohto GP (príloha3).

Na par. KNC 1955/10 je zriadené záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, podľa zmluvy V-3985/2009.

Oprávnený z vecného bremena sa písomne vzdáva časti záložného práva a dokladá súhlas so zápisom GP 61/2013 a vzdaním sa záložného práva na diel 4 tohto GP (príloha3).

Darujúci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach sa neviažu ďalšie ťarchy, záložné práva či bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva obdarovaného.

IV.

Právna účinnosť tejto zmluvy podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. Až právoplatnosťou rozhodnutia tohto orgánu bude prevedený vklad vlastníckého práva k nehnuteľnosti.

Návrh na vklad podá obdarovaná Obec. Náklady na zmluvu s geometrickým plánom a poplatky na katastri, spojené s prevodom nehnuteľnosti, uhradí Obec Ruská Nová Ves.

V.

Podpísaní účastníci darovacej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú starostu obce Tibora Kollára na opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy alebo doplnenie náležitostí.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 13-ich exemplároch. Pre každého účastníka po exemplári, 2x pre kataster s overenými podpismi a originálom GP.

V Ruskej Novej Vsi, 4.8.2016

Tibor Kollár – starosta obce

Jaroslav Dužda

Božena Duždová

Milan Bažo

Nadežda Bažová

Miroslav Bažo

Lucia Bažová

Milan Badžo

Daniela Badžová

Peter Horvát

Marta Horvátová